

Zertifikat

ZW2010-12-192

Herr Lars Nickel

geboren am 11.07.1970 in Elmshorn

nahm an dem viersemestrigen Weiterbildungsstudium Grundstücksbewertung

teil und hat die Prüfung mit dem folgenden Abschluss bestanden:

Sachverständiger **für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke** **sowie Mieten und Pachten.**

Prüfungsfächer:

Rechtslehre Wirtschaftslehre Techniklehre Wertermittlungslehre Gutachten

Rechtsgrundlagen der Wertermittlung
Sachverständigenwesen
Sachverständige im Gerichtsverfahren
Haftung und Haftpflicht
Grundlagen des Vertragsrechts
Grundlagen des Verwaltungsrechts
Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
Bewertung des Grund und Bodens
Wirtschaftlichkeit der Baulandbereitstellung
Umlegung und Grenzregelung
Enteignung, Entschädigung
Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
Grundlagen des Liegenschaftswesens
Grundstücksrecht, Zwangsversteigerung
Behördliche Wertermittlung
Erbbaurechte, Baulasten, etc.
Bewertungsverfahren im Steuerrecht
Mietvertragsrecht, Mietwertermittlung
Sanierung, Entwicklung, Ausgleichsbeträge
Sonderfälle der Wertermittlung
Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren

Gutachtenvorbereitung und Gutachtenerstellung
Wertermittlung bei Beleihung, Versicherung
Wohnungs- und Teileigentum
Finanzmathematik, Zinsen, Renten, Statistik
Kostenrechnung
Markt- und Standortanalyse
Unternehmensbewertung
Facilities Management, Immobilienökonomie
Europäische Wertermittlungsverfahren
Qualitätssicherung und Zertifizierung
Technische Vorschriften, Normen
Bodenarten, Bodensanierung
Bautechnisches Grundlagenwissen
Erkennen von Bauschäden und Baumängeln
Ableitung erforderlicher Daten
Bewertung von offenen Immobilienfonds
Grundlagen der Projektentwicklung
Städtebauliche Kalkulation
Projektbezogene Grundstücksbewertung von
unbebautem Bauland (Residualwertkalkulation)
Bewertung von Holzbauten

Acht Gutachten mit unterschiedlichen Bewertungsproblemen wurden positiv bewertet.

Kaiserslautern, 10.12.2010

Der Präsident
der Fachhochschule Kaiserslautern

Prof. Dr. Konrad Wolf

Der Vorsitzende
des Prüfungsausschusses

Prof. Dr.-Ing. Horst Rückel

Urkunde ausgestellt am 10.01.2011

Die Zertifikatsprüfungsordnung hat das Ministerium für Wissenschaft, Weiterbildung, Forschung und Kultur Rheinland-Pfalz mit Schreiben vom 07. Dezember 2001, AZ: 15203-1 Tgb. Nr. 317/2000, genehmigt.